

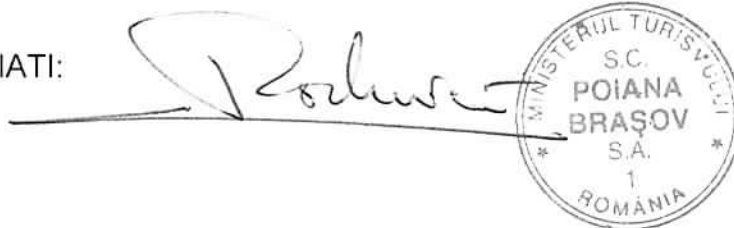
S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 06.05.2011 in Sedinta Adunarii Generale a Asociatilor, constituita in conformitate cu prevederile legii si avand drept scop analiza rezultatelor economico-financiare obtinute in exercitiul financiar 2010 de catre S.C. POIANA BRASOV S.A.

Din datele prezentate rezulta ca S.C. POIANA BRASOV S.A., a realizat o pierdere de 1.778.664 lei. Aceasta pierdere va fi acoperita din profitul anului urmator.

ASOCIATI:



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is from the Ministry of Tourism (MINISTERUL TURISMULUI) and contains the text: S.C. POIANA BRASOV S.A., 1, ROMANIA. There are small stars on either side of the company name.

RAPORT DE GESTIUNE,

Societatea Comerciala S.C. POIANA BRASOV S.A. inregistrata la Camera de Comert sub nr.: J08/23/2001 si C.U.I. 1099108, avand un capital social in valoare de: 4.889.695.60 lei, in perioada 01.01.2010-31.12.2010 a inregistrat urmatoarele date referitoare la obiectul de activitate al societatii:

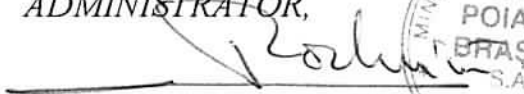

Venituri totale sunt in suma de	219.567
din care:	
-venituri de exploatare	209.849
-venituri financiare	9.718
-venituri exceptionale	0

Cheltuielile totale sunt in suma de	1.996.276
din care:	

-cheltuieli de exploatare	2.346.445
-cheltuieli financiare	0
-cheltuieli exceptionale	0
-impozit profit/venit	0
PIERDERE	1.778.664

Unitatea patrimoniala are un nr. de	0	angajati
Totalul creantelor este de	1.021.195	
Totalul datoriilor este de	495.675	
Cheltuieli intregistrate in avans	0	

ADMINISTRATOR,

*Nota 1-Active imobilizate - 31 DECEMBRIE 2010

Intocmit de PUMMI SRL
- lei -

[A51]

Elementul de imobilizare	Rând	VAL. BRUTA		Creșteri	Reduceri	Sold		AJUSTARI		Sold	Reduceri	Sold	sfarsit exerc.
		inc.	exerc.			inc.	exerc.	inc.	exerc.	inc.		sfarsit exerc.	
IMOBILIZARI NECORPORALE-Cheltuieli de constituire si de dezvoltare (ct.201+203 si 2801+2803+2903)	01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari (ct.205+207+208 si 2805+2807+2808 +2905+2907+2908)	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs (ct.233+234 si 2933)	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMOBILIZARI CORPORALE - Terenuri (ct.211 si 2811+ 2911)	05	1406763	1099229	187226	2318666	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructii (ct.212 si 2812+2912)	06	533930	32326	0	566256	118506	11339	0	129845	0	466	0	0
Instalatii tehnice si masini (ct.213 si 2813+ 2913)	07	466	0	466	0	466	0	0	0	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.2132+2133+2134+214 si 28132+28133+28134+2814+ 29132+29133+29134+2914)	08	7594	0	7594	0	7594	0	0	7594	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs (ct.231+232 si 2931)	09	43531	0	43531	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd.05 la 09)	10	1992284	1131555	238917	2884922	126566	11339	0	8060	129845	0	0	0
Imobilizari financiare(ct.261+263+265+267+269+296)	11	8991830	7194700	8991830	7194700	3600000	0	3600000	0	3600000	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	10984114	8326255	9230747	10079622	486566	11339	0	368060	129845	0	0	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

*Nota 2-Provizioane - 31 DECEMBRIE 2010

Intocmit de PUMMI SRL

[A52]

- lei -

Denumirea provizionului	Rind	Sold la inceput exerc.	Transferuri in cont	Sold la sfarsit exerc.	
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	01	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	02	0	0	0	0
Provizioane pt. dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct.1513)	03	0	0	0	0
Provizioane pt. restructurare (ct.1514)	04	0	0	0	0
Provizioane pt. pensii si obligatii similare (ct.1515)	05	0	0	0	0
Provizioane pt. impozite (ct.1516)	06	0	0	0	0
Alte provizioane (ct.1518)	07	0	0	0	0
PROVIZIOANE-TOTAL (rd.01 la 07)	08	0	0	0	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

***Nota 3-Repartizarea profitului - 31 DECEMBRIE 2010**

Intocmit de PUMMI SRL

[A53]

- lei -

Destinatia profitului	Rind	Suma
PROFIT NET DE REPARTIZAT:	01	0
- rezerva legala	02	0
- acoperirea pierderii contabile	03	0
- dividende	04	0
- alte repartizari	05	0
PROFIT NEREPARTIZAT	06	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

*Nota 4-Analiza rezultatului din exploatare - 31 DECEMBRIE 2010

Intocmit de PUMMI SRL

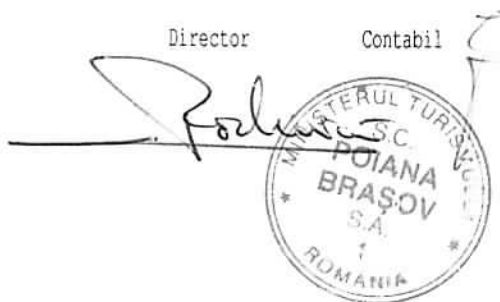
[A54]

- lei -

Denumirea indicatorului	Rind	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
01.Cifra de afaceri neta	01	18850	13534
02.Costul bunurilor vandute, serviciilor prestate (rd.03+04+05)	02	361550	2346445
03.Cheltuielile activitatii de baza (ct.921)	03	361550	2346445
04.Cheltuielile activitatilor auxiliare (ct.922)	04	0	0
05.Cheltuielile indirecte de productie (ct.923)	05	0	0
06.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (rd.01-02)	06	-342700	-2332911
07.Cheltuielile de desfacere (ct.925)	07	0	0
08.Cheltuieli generale de administratie (ct.924)	08	0	0
09.Alte venituri din exploatare (st.20 rd.07-08-09 +10)	09	0	196315
10.Rezultatul din exploatare (rd.06-07-08+09) (F20 rd. 36-37)	10	-342700	-2136596

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

*Nota 5-Situatia creantelor si datoriilor - 31 DECEMBRIE 2010

Intocmit de PUMI SRL

[A55]

- lei -

CREANTE	Rind	Sold la sfarsitul exerc. (col.2+3)	Termen de lichiditate sub 1 an	Termen de lichiditate peste 1 an	
Creante asupra entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2961-2964)	01	0	0	0	
Creante din interese de participare (ct.2673+2674-2962-2965)	02	0	0	0	
Creante legate de imprumuturi acordate (ct.2675+2676-2966)	03	0	0	0	
Alte creante imobilizate (ct.2678+2679-2963-2968)	04	0	0	0	
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 04)	05	0	0	0	
Creante comerciale (ct.409+4111+4118+413+418-491)	06	324	324	0	
Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct. 4511+4518-495*)	07	0	0	0	
Sume de incasat din interese de participare (ct.4531+4538-495*)	08	0	0	0	
Creante-personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431*-437*+4382)	09	128	128	0	
Impozit pe profit (ct.441/venit)	10	0	0	0	
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424)	11	34118	34118	0	
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.4428.1+444*+445+446*+447*+4482+473+5187)	12	0	0	0	
Creante privind capitalul subscris si nevarsat (ct.456-495*)	13	0	0	0	
Creante din operatii in participatie (ct.4582)	14	0	0	0	
Debitori diversi (ct.461-496)	15	986625	0	986625	
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1021195	34570	986625	
TOTAL CREANTE (rd.05+16)	17	1021195	34570	986625	

DATORII	Rind	Sold la sfarsitul anului (col.2+3+4)	Termen de exigibilitate te-sub 1 an	- 1-5 ani	- peste 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161-169)	18	0	0	0	0
Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622++1624+...+1627+1682+5191+5192+5198)	19	0	0	0	0
Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	20	0	0	0	0
Datorii comerciale (ct.401+404+408)	21	4401	0	0	4401
Efecte de comert de platit (ct.403+405)	22	0	0	0	0
Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691-4511+4518)	23	0	0	0	0
Sume datorate privind interesele de participare (ct.1663+1686+2692-4531+4538)	24	0	0	0	0
Impozit pe profit/venit (ct.441**)	25	305	305	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423)	26	0	0	0	0
Alte datorii fata de stat si institutii publice (ct.444*+446*+447*+4481+473+5186)	27	7117	0	0	7117
Credite externe guvernamentale (ct.1623+5193)	28	0	0	0	0

DATORII	Rind	Sold la sfarsitul anului (ccl.2+3+4)	Termen de exigibilita te-sub 1 an	- 1-5 ani	- peste 5 ani
Credite externe garantate de stat (ct.1624+5194)	29	0	0	0	0
Credite externe garantate de banci (ct.1625+5195)	30	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct.1626+5196)	31	0	0	0	0
Credite interne garantate de stat (ct.1627+5197)	32	0	0	0	0
Datorii fata de personal si asigurari sociale (ct. 421+423+424+426+427+428+431+437+438+1)	33	0	0	0	0
Decontari cu entitatile afiliate si alte datorii (ct. 167+1687+2691+4551+4558+456-457+4581-509)	34	2070	2070	0	0
Creditori diversi (ct.462)	35	493340	493340	0	0
TOTAL DATORII (rd. 18 la 35)	36	507233	495715	0	11518

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

S.C. POIANA BRASOV S.A. pe parcursul exercitiului financiar 2010 nu s-a abatut de la principiile contabile si nu a schimbat metodele de evaluare. De asemenea nu a alternat tratamentele contabile.

Activele imobilizate sunt incluse in situatiile financiare anuale la costul de achizitie, mai putin amortizarea inregistrata. Amortizarea pentru activele imobilizate a fost calculata conform metodei liniare. Unitatea nu a facut reevaluari la mijloacele fixe

Creantele si datoriile sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare, nefiind necesara constituirea de provizioane.

Impozitul pe profit a fost calculat in conformitate cu prevederile legale.
Recunoasterea veniturilor se realizeaza pe baza contabilitatii de angajamente si nu cuprind TVA.

Cheltuielile de exploatare sunt inregistrate la data efectuarii lor.

Tranzactiile in valuta sunt inregistrate in contabilitate la cursul de schimb in vigoare la data bilantului contabil. Activele si pasivele monetare exprimate in valuta sunt convertite in lei la cursul de schimb valutar de la data bilantului contabil, respectiv la cursul de 4.2848 lei pentru 1 euro. Se specifica faptul ca diferentele de curs valutar sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in anul in care s-au constatat.

Administrator,



S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 7

Actiuni si obligatiuni

S.C. POIANA BRASOV S.A. are un capital social subscris si varsat de 4.889.695 lei.
Pe parcursul exercitiului financiar 2010, capitalul social nu a fost modificat.

Administrator



Intocmit,



*Nota 9-Indicatori economico-fin. 2010/2009 - 31 DECEMBRIE 2010

Intocmit de PUMMI SRL

-lei-

[A59]

ELEMENTE DE CALCUL		Rind	An precedent	An curent	
INDICATORI		Rind	An precedent	An curent	Diferente
					(c.2-1)
1.INDICATORI DE LICHIDITATE		100	x	x	x .
a) Indicatorul lichiditatii curente		101	1.40	2.06	0.66
= Active circulante/Datorii curente (rd.001/002)					
b) Indicatorul lichiditatii imediate		102	1.40	2.06	0.66
= (Active circulante-Stocuri)/Datorii curente (rd.001-011)/002					
		110	x	x	x .
2. INDICATORI DE RISC					
a) Indicatorul gradului de indatorare		111	0.00	0.00	0.00
Capital imprumutat					
= -----* 100 (rd.004*100/rd.005)					
Capital propriu					
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor		112	0.00	0.00	0.00
Profit in.pl.dobanzii si impoz. rd.007+008+009					
= -----					
Chelt. cu dobanda rd.009					
		120	x	x	x .
3. INDICATORI DE ACTIVITATE (DE GESTIUNE)					
a) Viteza de rotatie a stocurilor (nr.ori)		121	488.58	0.00	-488.58
Chelt.exploatare rd.013					
= -----					
Stocul mediu rd.012					
b) Numar zile de stocare		122	0.75	0.00	-0.75
Stocul mediu rd.012					
= -----*Nr.zile=-----*rd.000					
Chelt.exploatare rd.013					
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti		123	2823.32	1349.05	-1474.27
Sold mediu clienti rd.017					
= -----*Nr.zile= -----*rd.000					
Cifra de afaceri rd.014					
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori		124	3108.58	2799.53	-309.05
Sold mediu furnizori rd.020					
= -----*Nr.zile= -----*rd.000					
Cifra de afaceri rd.014					
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate		125	0.01	0.00	-0.01
Cifra de afaceri rd.014					
= -----					
Active imobilizate rd.022					
f) Viteza de rotatie a activelor totale		126	0.00	0.00	0.00
Cifra de afaceri rd.014					
= -----					
Total active rd.024					
		130	x	x	x .
4. INDICATORI DE PROFITABILITATE					
a) Rentabilitatea capitalului angajat		131	-0.03	-0.17	-0.14
Profit in.pl.dobanzii si impoz. rd.007+008+009					
= -----					
Capitalul angajat rd.006					

INDICATORI	Rind	An precedent	An curent	Diferente (c.2-1)
b) Marja bruta din vanzari (%)	132	-1818.04	-15786.87	-13968.83
Rezultat din exploatare	rd.025			
= -----*100=----- *100				
Cifra de afaceri	rd.014			

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.40,
PUMMI SRL

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 10

Alte informatii

S.C. POIANA BRASOV S.A. s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, fiind inregistrata la Oficiul Registului Comertului Brasov sub nr.J08/23/1991, si autentificata la Administratia Finantelor Publice Brasov la RO 1099108.

Principalul obiect de activitate este:
7911 – Activitati agentii turistice

Structura sintetica a actionariatului pentru S.C. POIANA BRASOV S.A. este:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
| - S.C. SERVORADA S.R.L. | 26.988.387 actiuni, reprezentand: | 55.19444% |
| - Persoane Juridice: | 7.301.906 actiuni, reprezentand: | 14.9333% |
| - Persoane fizice: | 14.606.663 actiuni, reprezentand: | 29.8723 |

Totalul actiunilor este de: 48.896.956 actiuni, reprezentand 100 %, iar valoarea unei actiuni este de 0.10 lei.

Administrator,



Intocmit,

